

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 42-000532 от 18.09.2023

г. Кемерово, Заводский район, Квартал 55, многоквартирный жилой дом № 9

Дата первичного размещения: 10.02.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФОНД РЖС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФОНД РЖС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 650040
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Кемеровская область - Кузбасс
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Юрия Двужильного</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 12; Корпус: Б</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 40</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (384) 238-52-01</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@frgs-ko.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.frgs-ko.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Караев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Джалал</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Гасим оглы</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФОНД РЖС"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>4205376611</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4205376611</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1194205000142</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>10.01.2019</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Фонд</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Фонд развития жилищного строительства Кузбасса</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4200000319</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Фонд
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Фонд развития жилищного строительства Кузбасса
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4200000319
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1024240682553
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Кемеровская область - Кузбасс</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Кемерово</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Восточный</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 21; Корпус: 2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>11.12.2020</b>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>42-305-50-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Кемерово</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Кемеровская область - Кузбасс</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Кемерово</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Восточный</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 21; Корпус: 3</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):



	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>31.03.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>42-305-09-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Кемерово</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Кемеровская область - Кузбасс</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Кемерово</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Химиков</b>

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 47
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>31.08.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>42-305-30-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Кемерово</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Кемеровская область - Кузбасс</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новокузнецк</b>

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Строителей</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 104</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>02.04.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>42-RU 42310000-12-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Новокузнецка</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Кемеровская область - Кузбасс</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пролетарская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 29
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42-305-49-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Кемерово

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Кемеровская область - Кузбасс</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Кемерово</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Пролетарская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 29/2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой многоквартирный дом</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>17.12.2021</b>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>42-305-50-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Кемерово</b>
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Кемеровская область - Кузбасс</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Кемерово</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Пролетарская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 29/1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Г.Кемерово, Заводский район, квартал № 55, 1 очередь строительства.Многоквартирный панельный жилой дом № 1, корпус № 3 из изделий КПД-97-2015</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>29.12.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>42-305-58-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Кемерово</b>
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Кемеровская область - Кузбасс</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Кемерово</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Пролетарская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 29/3</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Г.Кемерово, Заводский район, квартал №55.Жилой дом №1, корпус 1</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>09.02.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>42-305-04-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Кемерово</b>
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Кемеровская область - Кузбасс</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>



	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Кемерово</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Пролетарская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 29/4</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой дом № 1, корпус № 5 квартал № 55, Заводский район, г.Кемерово</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>22.02.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>42-305-07-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Кемерово</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2023</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-10 582,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 045 982,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>753 998,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:



09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>г. Кемерово, Заводский район, Квартал 55, многоквартирный жилой дом № 9</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Кемеровская область - Кузбасс</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Кемерово</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:

	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Квартал 55</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>22 492,1 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>14 559,00 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>463,00 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>15 022,00 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>10</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>5</b>

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 5

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Геотехника</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>4205052254</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Мегаполис-Проект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7720437460</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>01.12.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>42-2-1-2-084421-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Центр содействия застройщикам</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4205189900</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.10.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>42-2-1-1-075797</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Алтайгеоэксперт</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2221216756</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК Кузнецкий</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>СКС</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>4205243072</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>42-24-65-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.12.2022</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.06.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка с правом выкупа</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>9/55</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.12.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.12.2022</b>



	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>28.06.2026</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>08.06.2023</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Фонд</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>Фонд развития жилищного строительства Кузбасса</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>4200000319</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>42:24:0101038:5733</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>9 537,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>57</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Качели ЛАДЬЯ-1 шт, песочница ЛАДЬЯ-1 шт, детская площадка-1 шт, столбики ЛАДЬЯ ДП 002-1 шт, столбики ЛАДЬЯ ДП 003-1 шт, горка ВИКИНГ-1 шт, качели ЛАДЬЯ ИП 040-1 шт, качели ЛАДЬЯ ДП 004-1 шт, карусель ЛАДЬЯ-1 шт</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Качели ВИКИНГ-1 шт, детская площадка ВИКИНГ-1 шт, скалодром ВИКИНГ-1 шт</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>

	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Площадка ТБО для мусорных контейнеров обеспечена беспрепятственным подъездным путем, имеет твердое асфальтобетонное покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод на проезд, а так же ограждение с трех сторон.предусмотрено возвышение площадки на 0,15 м над проездом и на 0,05 м над газоном.Площадка расположена на расстоянии не менее 20 м и не более 100 м от фасада здания.Количество мусорных контейнеров-4 шт</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Озеленение выполняется посадкой деревьев и кустарников (ель сибирская-14 шт, липа мелколистная-8 шт, рябина обыкновенная-8 шт, сирень венгерская-4 шт, барбарис тунберга-11 шт, дерен белый-270 шт, калина белая-13 шт.), посевом цветников и газонов</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	<p>Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):</p> <p>Имеются</p>
	13.1.6.2	<p>Наличие пандуса:</p> <p>Отсутствует</p>
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по земельному участку, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках.Ширина тротуаров по основным путям движения МГН на территории составляет не менее 2 м.Продольный уклон пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный уклон-не более 2%.В местах изменения высот поверхностей пешеходных путей их выполняют плавным понижением с уклоном не более 1:20 (50%).Вдоль проездов по краям пешеходных путей бордюры высотой не менее 0,15 м.Перепад высот бордюров вдоль озелененных площадок,выполнен не более 0,05 м.На пересечении пешеходных путей МГН с проездами для транспортных средств, предусмотрены понижения бордюрного камня.Покрытие тротуаров из тротуарной плитки, проезд из асфальтобетона с шероховатой поверхностью.На пешеходных путях МГН тактильные средства предупреждения.На участке предусмотрены машино-места для МГН 10% от общего числа машино-мест в составе открытых стоянок</p>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение дворовых площадок для игр детей и пешеходных дорожек предусмотрено светодиодными светильниками КАШТАН LE-СТУ-36-054-1402-67, установленными на декоративных опорах высотой 4 м, а так же консольными светодиодными светильниками GALAD Победа LED-100-ШБ1/К50, установленными на фасаде жилого дома между вторым и третьими этажами. Управление освещением выполняется автоматически от БУО
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Северо-Кузбасская энергетическая компания</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4205153492</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.05.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТО-13</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 643 356,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Северо-Кузбасская энергетическая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4205153492</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2016</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>807</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.09.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 365 652,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Северо-Кузбасская энергетическая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4205153492</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>807</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.09.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 365 652,00 руб.</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Кузбассэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4200000333</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.01.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>КТСК-КЭ-19/9</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.01.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 823 096,00 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Кемеровские автодороги</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4205159600</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.05.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>563</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Домофонизация</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>4205094590</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>



	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>4205094590</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>4205094590</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>330</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>130</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>130</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	53.70	2	30.00	2.78
2	Квартира	2	1	40.60	2	22.60	2.78
3	Квартира	2	1	37.70	2	22.40	2.78
4	Квартира	2	1	23.50	1	9.40	2.78
5	Квартира	2	1	37.40	1	14.20	2.78
6	Квартира	3	1	53.70	2	30.00	2.78
7	Квартира	3	1	40.60	2	22.60	2.78
8	Квартира	3	1	37.70	2	22.40	2.78
9	Квартира	3	1	23.50	1	9.40	2.78
10	Квартира	3	1	37.40	1	14.20	2.78
11	Квартира	4	1	53.70	2	30.00	2.78
12	Квартира	4	1	40.60	2	22.60	2.78
13	Квартира	4	1	37.70	2	22.40	2.78
14	Квартира	4	1	23.50	1	9.40	2.78
15	Квартира	4	1	37.40	1	14.20	2.78
16	Квартира	5	1	53.70	2	30.00	2.78
17	Квартира	5	1	40.60	2	22.60	2.78
18	Квартира	5	1	37.70	2	22.40	2.78
19	Квартира	5	1	23.50	1	9.40	2.78
20	Квартира	5	1	37.40	1	14.20	2.78
21	Квартира	6	1	53.70	2	30.00	2.78
22	Квартира	6	1	40.60	2	22.60	2.78
23	Квартира	6	1	37.70	2	22.40	2.78
24	Квартира	6	1	23.50	1	9.40	2.78
25	Квартира	6	1	37.40	1	14.20	2.78
26	Квартира	7	1	53.70	2	30.00	2.78

27	Квартира	7	1	40.60	2	22.60	2.78
28	Квартира	7	1	37.70	2	22.40	2.78
29	Квартира	7	1	23.50	1	9.40	2.78
30	Квартира	7	1	37.40	1	14.20	2.78
31	Квартира	8	1	53.70	2	30.00	2.78
32	Квартира	8	1	40.60	2	22.60	2.78
33	Квартира	8	1	37.70	2	22.40	2.78
34	Квартира	8	1	23.50	1	9.40	2.78
35	Квартира	8	1	37.40	1	14.20	2.78
36	Квартира	9	1	53.70	2	30.00	2.78
37	Квартира	9	1	40.60	2	22.60	2.78
38	Квартира	9	1	37.70	2	22.40	2.78
39	Квартира	9	1	23.50	1	9.40	2.78
40	Квартира	9	1	37.40	1	14.20	2.78
41	Квартира	10	1	53.70	2	30.00	2.78
42	Квартира	10	1	40.60	2	22.60	2.78
43	Квартира	10	1	37.70	2	22.40	2.78
44	Квартира	10	1	23.50	1	9.40	2.78
45	Квартира	10	1	37.40	1	14.20	2.78
46	Квартира	11	1	53.70	2	30.00	2.78
47	Квартира	11	1	40.60	2	22.60	2.78
48	Квартира	11	1	37.70	2	22.40	2.78
49	Квартира	11	1	23.50	1	9.40	2.78
50	Квартира	11	1	37.40	1	14.20	2.78
51	Квартира	12	1	53.70	2	30.00	2.78
52	Квартира	12	1	40.60	2	22.60	2.78
53	Квартира	12	1	37.70	2	22.40	2.78
54	Квартира	12	1	23.50	1	9.40	2.78
55	Квартира	12	1	37.40	1	14.20	2.78
56	Квартира	13	1	53.70	2	30.00	2.78

57	Квартира	13	1	40.60	2	22.60	2.78
58	Квартира	13	1	37.70	2	22.40	2.78
59	Квартира	13	1	23.50	1	9.40	2.78
60	Квартира	13	1	37.40	1	14.20	2.78
61	Квартира	14	1	53.70	2	30.00	2.78
62	Квартира	14	1	40.60	2	22.60	2.78
63	Квартира	14	1	37.70	2	22.40	2.78
64	Квартира	14	1	23.50	1	9.40	2.78
65	Квартира	14	1	37.40	1	14.20	2.78
66	Квартира	15	1	53.70	2	30.00	2.78
67	Квартира	15	1	40.60	2	22.60	2.78
68	Квартира	15	1	37.70	2	22.40	2.78
69	Квартира	15	1	23.50	1	9.40	2.78
70	Квартира	15	1	37.40	1	14.20	2.78
71	Квартира	16	1	53.70	2	30.00	2.78
72	Квартира	16	1	40.60	2	22.60	2.78
73	Квартира	16	1	37.70	2	22.40	2.78
74	Квартира	16	1	23.50	1	9.40	2.78
75	Квартира	16	1	37.40	1	14.20	2.78
76	Квартира	2	2	58.40	3	39.90	2.78
77	Квартира	2	2	37.70	2	22.40	2.78
78	Квартира	2	2	23.50	1	9.40	2.78
79	Квартира	2	2	73.20	3	47.50	2.78
80	Квартира	3	2	58.40	3	39.90	2.78
81	Квартира	3	2	37.70	2	22.40	2.78
82	Квартира	3	2	23.50	1	9.40	2.78
83	Квартира	3	2	73.20	3	47.50	2.78
84	Квартира	4	2	58.40	3	39.90	2.78
85	Квартира	4	2	37.70	2	22.40	2.78
86	Квартира	4	2	23.50	1	9.40	2.78

87	Квартира	4	2	73.20	3	47.50	2.78
88	Квартира	5	2	58.40	3	39.90	2.78
89	Квартира	5	2	37.70	2	22.40	2.78
90	Квартира	5	2	23.50	1	9.40	2.78
91	Квартира	5	2	73.20	3	47.50	2.78
92	Квартира	6	2	58.40	3	39.90	2.78
93	Квартира	6	2	37.70	2	22.40	2.78
94	Квартира	6	2	23.50	1	9.40	2.78
95	Квартира	6	2	73.20	3	47.50	2.78
96	Квартира	7	2	58.40	3	39.90	2.78
97	Квартира	7	2	37.70	2	22.40	2.78
98	Квартира	7	2	23.50	1	9.40	2.78
99	Квартира	7	2	73.20	3	47.50	2.78
100	Квартира	8	2	58.40	3	39.90	2.78
101	Квартира	8	2	37.70	2	22.40	2.78
102	Квартира	8	2	23.50	1	9.40	2.78
103	Квартира	8	2	73.20	3	47.50	2.78
104	Квартира	9	2	58.40	3	39.90	2.78
105	Квартира	9	2	37.70	2	22.40	2.78
106	Квартира	9	2	23.50	1	9.40	2.78
107	Квартира	9	2	73.20	3	47.50	2.78
108	Квартира	10	2	58.40	3	39.90	2.78
109	Квартира	10	2	37.70	2	22.40	2.78
110	Квартира	10	2	23.50	1	9.40	2.78
111	Квартира	10	2	73.20	3	47.50	2.78
112	Квартира	11	2	58.40	3	39.90	2.78
113	Квартира	11	2	37.70	2	22.40	2.78
114	Квартира	11	2	23.50	1	9.40	2.78
115	Квартира	11	2	73.20	3	47.50	2.78
116	Квартира	12	2	58.40	3	39.90	2.78

117	Квартира	12	2	37.70	2	22.40	2.78
118	Квартира	12	2	23.50	1	9.40	2.78
119	Квартира	12	2	73.20	3	47.50	2.78
120	Квартира	13	2	58.40	3	39.90	2.78
121	Квартира	13	2	37.70	2	22.40	2.78
122	Квартира	13	2	23.50	1	9.40	2.78
123	Квартира	13	2	73.20	3	47.50	2.78
124	Квартира	14	2	58.40	3	39.90	2.78
125	Квартира	14	2	37.70	2	22.40	2.78
126	Квартира	14	2	23.50	1	9.40	2.78
127	Квартира	14	2	73.20	3	47.50	2.78
128	Квартира	15	2	58.40	3	39.90	2.78
129	Квартира	15	2	37.70	2	22.40	2.78
130	Квартира	15	2	23.50	1	9.40	2.78
131	Квартира	15	2	73.20	3	47.50	2.78
132	Квартира	16	2	58.40	3	39.90	2.78
133	Квартира	16	2	37.70	2	22.40	2.78
134	Квартира	16	2	23.50	1	9.40	2.78
135	Квартира	16	2	73.20	3	47.50	2.78
136	Квартира	2	3	55.10	3	37.20	2.78
137	Квартира	2	3	23.50	1	9.40	2.78
138	Квартира	2	3	23.50	1	9.40	2.78
139	Квартира	2	3	23.50	1	9.40	2.78
140	Квартира	2	3	77.70	3	47.40	2.78
141	Квартира	3	3	55.10	3	37.20	2.78
142	Квартира	3	3	23.50	1	9.40	2.78
143	Квартира	3	3	23.50	1	9.40	2.78
144	Квартира	3	3	23.50	1	9.40	2.78
145	Квартира	3	3	77.70	3	47.40	2.78
146	Квартира	4	3	55.10	3	37.20	2.78

147	Квартира	4	3	23.50	1	9.40	2.78
148	Квартира	4	3	23.50	1	9.40	2.78
149	Квартира	4	3	23.50	1	9.40	2.78
150	Квартира	4	3	77.70	3	47.40	2.78
151	Квартира	5	3	55.10	3	37.20	2.78
152	Квартира	5	3	23.50	1	9.40	2.78
153	Квартира	5	3	23.50	1	9.40	2.78
154	Квартира	5	3	23.50	1	9.40	2.78
155	Квартира	5	3	77.70	3	47.40	2.78
156	Квартира	6	3	55.10	3	37.20	2.78
157	Квартира	6	3	23.50	1	9.40	2.78
158	Квартира	6	3	23.50	1	9.40	2.78
159	Квартира	6	3	23.50	1	9.40	2.78
160	Квартира	6	3	77.70	3	47.40	2.78
161	Квартира	7	3	55.10	3	37.20	2.78
162	Квартира	7	3	23.50	1	9.40	2.78
163	Квартира	7	3	23.50	1	9.40	2.78
164	Квартира	7	3	23.50	1	9.40	2.78
165	Квартира	7	3	77.70	3	47.40	2.78
166	Квартира	8	3	55.10	3	37.20	2.78
167	Квартира	8	3	23.50	1	9.40	2.78
168	Квартира	8	3	23.50	1	9.40	2.78
169	Квартира	8	3	23.50	1	9.40	2.78
170	Квартира	8	3	77.70	3	47.40	2.78
171	Квартира	9	3	55.10	3	37.20	2.78
172	Квартира	9	3	23.50	1	9.40	2.78
173	Квартира	9	3	23.50	1	9.40	2.78
174	Квартира	9	3	23.50	1	9.40	2.78
175	Квартира	9	3	77.70	3	47.40	2.78
176	Квартира	10	3	55.10	3	37.20	2.78

177	Квартира	10	3	23.50	1	9.40	2.78
178	Квартира	10	3	23.50	1	9.40	2.78
179	Квартира	10	3	23.50	1	9.40	2.78
180	Квартира	10	3	77.70	3	47.40	2.78
181	Квартира	11	3	55.10	3	37.20	2.78
182	Квартира	11	3	23.50	1	9.40	2.78
183	Квартира	11	3	23.50	1	9.40	2.78
184	Квартира	11	3	23.50	1	9.40	2.78
185	Квартира	11	3	77.70	3	47.40	2.78
186	Квартира	12	3	55.10	3	37.20	2.78
187	Квартира	12	3	23.50	1	9.40	2.78
188	Квартира	12	3	23.50	1	9.40	2.78
189	Квартира	12	3	23.50	1	9.40	2.78
190	Квартира	12	3	77.70	3	47.40	2.78
191	Квартира	13	3	55.10	3	37.20	2.78
192	Квартира	13	3	23.50	1	9.40	2.78
193	Квартира	13	3	23.50	1	9.40	2.78
194	Квартира	13	3	23.50	1	9.40	2.78
195	Квартира	13	3	77.70	3	47.40	2.78
196	Квартира	14	3	55.10	3	37.20	2.78
197	Квартира	14	3	23.50	1	9.40	2.78
198	Квартира	14	3	23.50	1	9.40	2.78
199	Квартира	14	3	23.50	1	9.40	2.78
200	Квартира	14	3	77.70	3	47.40	2.78
201	Квартира	15	3	55.10	3	37.20	2.78
202	Квартира	15	3	23.50	1	9.40	2.78
203	Квартира	15	3	23.50	1	9.40	2.78
204	Квартира	15	3	23.50	1	9.40	2.78
205	Квартира	15	3	77.70	3	47.40	2.78
206	Квартира	16	3	55.10	3	37.20	2.78



207	Квартира	16	3	23.50	1	9.40	2.78
208	Квартира	16	3	23.50	1	9.40	2.78
209	Квартира	16	3	23.50	1	9.40	2.78
210	Квартира	16	3	77.70	3	47.40	2.78
211	Квартира	2	4	58.50	3	40.00	2.78
212	Квартира	2	4	35.70	1	17.60	2.78
213	Квартира	2	4	35.70	1	17.60	2.78
214	Квартира	2	4	58.40	2	30.90	2.78
215	Квартира	3	4	58.50	3	40.00	2.78
216	Квартира	3	4	35.70	1	17.60	2.78
217	Квартира	3	4	35.70	1	17.60	2.78
218	Квартира	3	4	58.40	2	30.90	2.78
219	Квартира	4	4	58.50	3	40.00	2.78
220	Квартира	4	4	35.70	1	17.60	2.78
221	Квартира	4	4	35.70	1	17.60	2.78
222	Квартира	4	4	58.40	2	30.90	2.78
223	Квартира	5	4	58.50	3	40.00	2.78
224	Квартира	5	4	35.70	1	17.60	2.78
225	Квартира	5	4	35.70	1	17.60	2.78
226	Квартира	5	4	58.40	2	30.90	2.78
227	Квартира	6	4	58.50	3	40.00	2.78
228	Квартира	6	4	35.70	1	17.60	2.78
229	Квартира	6	4	35.70	1	17.60	2.78
230	Квартира	6	4	58.40	2	30.90	2.78
231	Квартира	7	4	58.50	3	40.00	2.78
232	Квартира	7	4	35.70	1	17.60	2.78
233	Квартира	7	4	35.70	1	17.60	2.78
234	Квартира	7	4	58.40	2	30.90	2.78
235	Квартира	8	4	58.50	3	40.00	2.78
236	Квартира	8	4	35.70	1	17.60	2.78

237	Квартира	8	4	35.70	1	17.60	2.78
238	Квартира	8	4	58.40	2	30.90	2.78
239	Квартира	9	4	58.50	3	40.00	2.78
240	Квартира	9	4	35.70	1	17.60	2.78
241	Квартира	9	4	35.70	1	17.60	2.78
242	Квартира	9	4	58.40	2	30.90	2.78
243	Квартира	10	4	58.50	3	40.00	2.78
244	Квартира	10	4	35.70	1	17.60	2.78
245	Квартира	10	4	35.70	1	17.60	2.78
246	Квартира	10	4	58.40	2	30.90	2.78
247	Квартира	11	4	58.50	3	40.00	2.78
248	Квартира	11	4	35.70	1	17.60	2.78
249	Квартира	11	4	35.70	1	17.60	2.78
250	Квартира	11	4	58.40	2	30.90	2.78
251	Квартира	12	4	58.50	3	40.00	2.78
252	Квартира	12	4	35.70	1	17.60	2.78
253	Квартира	12	4	35.70	1	17.60	2.78
254	Квартира	12	4	58.40	2	30.90	2.78
255	Квартира	13	4	58.50	3	40.00	2.78
256	Квартира	13	4	35.70	1	17.60	2.78
257	Квартира	13	4	35.70	1	17.60	2.78
258	Квартира	13	4	58.40	2	30.90	2.78
259	Квартира	14	4	58.50	3	40.00	2.78
260	Квартира	14	4	35.70	1	17.60	2.78
261	Квартира	14	4	35.70	1	17.60	2.78
262	Квартира	14	4	58.40	2	30.90	2.78
263	Квартира	15	4	58.50	3	40.00	2.78
264	Квартира	15	4	35.70	1	17.60	2.78
265	Квартира	15	4	35.70	1	17.60	2.78
266	Квартира	15	4	58.40	2	30.90	2.78

267	Квартира	16	4	58.50	3	40.00	2.78
268	Квартира	16	4	35.70	1	17.60	2.78
269	Квартира	16	4	35.70	1	17.60	2.78
270	Квартира	16	4	58.40	2	30.90	2.78
271	Квартира	2	5	37.60	1	14.20	2.78
272	Квартира	2	5	23.50	1	9.40	2.78
273	Квартира	2	5	55.80	2	30.60	2.78
274	Квартира	2	5	76.40	3	48.40	2.78
275	Квартира	3	5	37.60	1	14.20	2.78
276	Квартира	3	5	23.50	1	9.40	2.78
277	Квартира	3	5	55.80	2	30.60	2.78
278	Квартира	3	5	76.40	3	48.40	2.78
279	Квартира	4	5	37.60	1	14.20	2.78
280	Квартира	4	5	23.50	1	9.40	2.78
281	Квартира	4	5	55.80	2	30.60	2.78
282	Квартира	4	5	76.40	3	48.40	2.78
283	Квартира	5	5	37.60	1	14.20	2.78
284	Квартира	5	5	23.50	1	9.40	2.78
285	Квартира	5	5	55.80	2	30.60	2.78
286	Квартира	5	5	76.40	3	48.40	2.78
287	Квартира	6	5	37.60	1	14.20	2.78
288	Квартира	6	5	23.50	1	9.40	2.78
289	Квартира	6	5	55.80	2	30.60	2.78
290	Квартира	6	5	76.40	3	48.40	2.78
291	Квартира	7	5	37.60	1	14.20	2.78
292	Квартира	7	5	23.50	1	9.40	2.78
293	Квартира	7	5	55.80	2	30.60	2.78
294	Квартира	7	5	76.40	3	48.40	2.78
295	Квартира	8	5	37.60	1	14.20	2.78
296	Квартира	8	5	23.50	1	9.40	2.78

297	Квартира	8	5	55.80	2	30.60	2.78
298	Квартира	8	5	76.40	3	48.40	2.78
299	Квартира	9	5	37.60	1	14.20	2.78
300	Квартира	9	5	23.50	1	9.40	2.78
301	Квартира	9	5	55.80	2	30.60	2.78
302	Квартира	9	5	76.40	3	48.40	2.78
303	Квартира	10	5	37.60	1	14.20	2.78
304	Квартира	10	5	23.50	1	9.40	2.78
305	Квартира	10	5	55.80	2	30.60	2.78
306	Квартира	10	5	76.40	3	48.40	2.78
307	Квартира	11	5	37.60	1	14.20	2.78
308	Квартира	11	5	23.50	1	9.40	2.78
309	Квартира	11	5	55.80	2	30.60	2.78
310	Квартира	11	5	76.40	3	48.40	2.78
311	Квартира	12	5	37.60	1	14.20	2.78
312	Квартира	12	5	23.50	1	9.40	2.78
313	Квартира	12	5	55.80	2	30.60	2.78
314	Квартира	12	5	76.40	3	48.40	2.78
315	Квартира	13	5	37.60	1	14.20	2.78
316	Квартира	13	5	23.50	1	9.40	2.78
317	Квартира	13	5	55.80	2	30.60	2.78
318	Квартира	13	5	76.40	3	48.40	2.78
319	Квартира	14	5	37.60	1	14.20	2.78
320	Квартира	14	5	23.50	1	9.40	2.78
321	Квартира	14	5	55.80	2	30.60	2.78
322	Квартира	14	5	76.40	3	48.40	2.78
323	Квартира	15	5	37.60	1	14.20	2.78
324	Квартира	15	5	23.50	1	9.40	2.78
325	Квартира	15	5	55.80	2	30.60	2.78
326	Квартира	15	5	76.40	3	48.40	2.78

327	Квартира	16	5	37.60	1	14.20	2.78
328	Квартира	16	5	23.50	1	9.40	2.78
329	Квартира	16	5	55.80	2	30.60	2.78
330	Квартира	16	5	76.40	3	48.40	2.78

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилых помещений		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	1	1	3.20	Кладовая	3.2	
2	Кладовая	1	1	5.20	Кладовая	5.2	
3	Кладовая	1	1	4.50	Кладовая	4.5	
4	Кладовая	1	1	4.30	Кладовая	4.3	
5	Кладовая	1	1	2.90	Кладовая	2.9	
6	Кладовая	1	1	2.90	Кладовая	2.9	
7	Кладовая	1	1	4.80	Кладовая	4.8	
8	Кладовая	1	1	3.10	Кладовая	3.1	
9	Кладовая	1	1	3.10	Кладовая	3.1	
10	Кладовая	1	1	3.00	Кладовая	3.0	
11	Кладовая	1	1	4.40	Кладовая	4.4	
12	Кладовая	1	1	3.00	Кладовая	3.0	
13	Кладовая	1	1	3.50	Кладовая	3.5	
14	Кладовая	1	1	3.90	Кладовая	3.9	
15	Кладовая	1	1	3.80	Кладовая	3.8	
16	Кладовая	1	1	5.30	Кладовая	5.3	
17	Кладовая	1	1	3.00	Кладовая	3.0	
18	Кладовая	1	1	3.00	Кладовая	3.0	
19	Кладовая	1	1	4.90	Кладовая	4.9	
20	Кладовая	1	1	4.10	Кладовая	4.1	
21	Кладовая	1	1	4.60	Кладовая	4.6	

22	Кладовая	1	1	3.20	Кладовая	3.2	
23	Кладовая	1	1	3.90	Кладовая	3.9	
24	Кладовая	1	1	3.30	Кладовая	3.3	
25	Кладовая	1	1	3.20	Кладовая	3.2	
26	Кладовая	1	2	3.20	Кладовая	3.2	
27	Кладовая	1	2	4.70	Кладовая	4.7	
28	Кладовая	1	2	2.80	Кладовая	2.8	
29	Кладовая	1	2	2.80	Кладовая	2.8	
30	Кладовая	1	2	2.70	Кладовая	2.7	
31	Кладовая	1	2	3.30	Кладовая	3.3	
32	Кладовая	1	2	3.60	Кладовая	3.6	
33	Кладовая	1	2	4.10	Кладовая	4.1	
34	Кладовая	1	2	3.00	Кладовая	3.0	
35	Кладовая	1	2	3.00	Кладовая	3.0	
36	Кладовая	1	2	5.40	Кладовая	5.4	
37	Кладовая	1	2	3.80	Кладовая	3.8	
38	Кладовая	1	2	3.90	Кладовая	3.9	
39	Кладовая	1	2	3.50	Кладовая	3.5	
40	Кладовая	1	2	2.60	Кладовая	2.6	
41	Кладовая	1	2	2.90	Кладовая	2.9	
42	Кладовая	1	2	4.10	Кладовая	4.1	
43	Кладовая	1	2	2.90	Кладовая	2.9	
44	Кладовая	1	2	3.80	Кладовая	3.8	
45	Кладовая	1	2	3.90	Кладовая	3.9	
46	Кладовая	1	2	3.00	Кладовая	3.0	
47	Кладовая	1	2	3.50	Кладовая	3.5	
48	Кладовая	1	2	3.60	Кладовая	3.6	
49	Кладовая	1	2	3.20	Кладовая	3.2	
50	Кладовая	1	2	3.30	Кладовая	3.3	
51	Кладовая	1	2	3.30	Кладовая	3.3	

52	Кладовая	1	2	3.30	Кладовая	3.3	
53	Кладовая	1	2	4.20	Кладовая	4.2	
54	Кладовая	1	2	4.20	Кладовая	4.2	
55	Кладовая	1	3	3.20	Кладовая	3.2	
56	Кладовая	1	3	4.40	Кладовая	4.4	
57	Кладовая	1	3	3.00	Кладовая	3.0	
58	Кладовая	1	3	3.00	Кладовая	3.0	
59	Кладовая	1	3	3.00	Кладовая	3.0	
60	Кладовая	1	3	3.40	Кладовая	3.4	
61	Кладовая	1	3	3.50	Кладовая	3.5	
62	Кладовая	1	3	4.10	Кладовая	4.1	
63	Кладовая	1	3	4.90	Кладовая	4.9	
64	Кладовая	1	3	2.90	Кладовая	2.9	
65	Кладовая	1	3	4.30	Кладовая	4.3	
66	Кладовая	1	3	2.60	Кладовая	2.6	
67	Кладовая	1	3	2.90	Кладовая	2.9	
68	Кладовая	1	3	4.00	Кладовая	4.0	
69	Кладовая	1	3	4.00	Кладовая	4.0	
70	Кладовая	1	3	3.10	Кладовая	3.1	
71	Кладовая	1	3	3.20	Кладовая	3.2	
72	Кладовая	1	3	3.00	Кладовая	3.0	
73	Кладовая	1	3	3.20	Кладовая	3.2	
74	Кладовая	1	3	3.00	Кладовая	3.0	
75	Кладовая	1	3	3.00	Кладовая	3.0	
76	Кладовая	1	3	3.00	Кладовая	3.0	
77	Кладовая	1	3	4.40	Кладовая	4.4	
78	Кладовая	1	4	3.20	Кладовая	3.2	
79	Кладовая	1	4	2.70	Кладовая	2.7	
80	Кладовая	1	4	4.00	Кладовая	4.0	
81	Кладовая	1	4	5.20	Кладовая	5.2	

82	Кладовая	1	4	3.80	Кладовая	3.8	
83	Кладовая	1	4	4.60	Кладовая	4.6	
84	Кладовая	1	4	3.20	Кладовая	3.2	
85	Кладовая	1	4	4.60	Кладовая	4.6	
86	Кладовая	1	4	3.30	Кладовая	3.3	
87	Кладовая	1	4	3.20	Кладовая	3.2	
88	Кладовая	1	4	3.50	Кладовая	3.5	
89	Кладовая	1	4	3.70	Кладовая	3.7	
90	Кладовая	1	4	3.70	Кладовая	3.7	
91	Кладовая	1	4	3.50	Кладовая	3.5	
92	Кладовая	1	4	3.30	Кладовая	3.3	
93	Кладовая	1	4	3.40	Кладовая	3.4	
94	Кладовая	1	4	3.00	Кладовая	3.0	
95	Кладовая	1	4	3.70	Кладовая	3.7	
96	Кладовая	1	4	4.00	Кладовая	4.0	
97	Кладовая	1	4	2.50	Кладовая	2.5	
98	Кладовая	1	4	2.70	Кладовая	2.7	
99	Кладовая	1	4	2.80	Кладовая	2.8	
100	Кладовая	1	4	2.80	Кладовая	2.8	
101	Кладовая	1	4	4.70	Кладовая	4.7	
102	Кладовая	1	4	2.50	Кладовая	2.5	
103	Кладовая	1	4	2.50	Кладовая	2.5	
104	Кладовая	1	4	1.50	Кладовая	1.5	
105	Кладовая	1	5	3.10	Кладовая	3.1	
106	Кладовая	1	5	3.30	Кладовая	3.3	
107	Кладовая	1	5	4.20	Кладовая	4.2	
108	Кладовая	1	5	3.30	Кладовая	3.3	
109	Кладовая	1	5	4.10	Кладовая	4.1	
110	Кладовая	1	5	4.30	Кладовая	4.3	
111	Кладовая	1	5	5.10	Кладовая	5.1	



112	Кладовая	1	5	5.60	Кладовая	5.6	
113	Кладовая	1	5	4.30	Кладовая	4.3	
114	Кладовая	1	5	4.10	Кладовая	4.1	
115	Кладовая	1	5	4.40	Кладовая	4.4	
116	Кладовая	1	5	2.70	Кладовая	2.7	
117	Кладовая	1	5	2.70	Кладовая	2.7	
118	Кладовая	1	5	3.30	Кладовая	3.3	
119	Кладовая	1	5	3.20	Кладовая	3.2	
120	Кладовая	1	5	4.00	Кладовая	4.0	
121	Кладовая	1	5	3.20	Кладовая	3.2	
122	Кладовая	1	5	3.40	Кладовая	3.4	
123	Кладовая	1	5	2.90	Кладовая	2.9	
124	Кладовая	1	5	2.80	Кладовая	2.8	
125	Кладовая	1	5	3.80	Кладовая	3.8	
126	Кладовая	1	5	4.00	Кладовая	4.0	
127	Кладовая	1	5	4.00	Кладовая	4.0	
128	Кладовая	1	5	4.00	Кладовая	4.0	
129	Кладовая	1	5	3.60	Кладовая	3.6	
130	Кладовая	1	5	3.20	Кладовая	3.2	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Аппаратная	Технический этаж б/с А	Техническое	3.00
2	Аппаратная	Технический этаж б/с Б	Техническое	3.00
3	Аппаратная	Технический этаж б/с В	Техническое	3.00
4	Аппаратная	Технический этаж б/с Г	Техническое	3.00
5	Аппаратная	Технический этаж б/с Д	Техническое	3.00
6	Электрощитовая	Технический этаж б/с А	Техническое	16.30

7	Электрощитовая	Технический этаж б/с Б	Техническое	13.30
8	Электрощитовая	Технический этаж б/с Г	Техническое	13.30
9	Водомерный узел, пожарная станция	Технический этаж б/с Д	Техническое	30.30
10	Тепловой пункт	Технический этаж б/с Д	Техническое	53.90
11	КУИ	1 этаж б/с В	Техническое	3.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Б/с А, Б, В, Г, Д	Лифт - 10 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть б/с А, Б, Г (электрощитовая)	ВРУ1, ВРУ2 , ВРУ3	Электроснабжение
3	Подземная часть (водомерный узел)	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части (ИТП)	Сисиема горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части (ИТП)	Система отопления	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части	Система оповещения и пожаротушения	Пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>03.11.2025</b>

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>03.11.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 021 496 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КЕМЕРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8615</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КЕМЕРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8615</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810526000023609</b>

		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000612</b>
		БИК: <b>043207612</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>420502002</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09800506</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КЕМЕРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8615</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>951 346 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>174 831 512,40 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>776 514 487,60 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>28.06.2026</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>22</b>

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 320,4 м2



	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>18,3 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>674 333 668 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 402 326 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Филиал юридического лица</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Сбербанк России-Кемеровское отделение № 8615</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>951 346 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>28.06.2026</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>42:24:0101038:5733,42:26:0101038:5734</b>

## 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>80 000 000,00 руб.</b>
---	--------	---

## 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		
---	--	--

<p>18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
---	---------------	--

возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 499406488788326133631760

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФОНД РЖС",  
Бояков Никита Владимирович, Кемерово

Действителен: с 25.08.2023 по 25.08.2024